

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2489/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-PT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án
nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 250/2022/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Tòa án
nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 15/QĐ – CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí
Minh.

Do, đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận
được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân
Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 02 (hai) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi
hành án, như sau:

- Tên tài sản:

1. Căn nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1044-22, tờ bản đồ số 2G
(sơ đồ nền), tọa lạc tại địa chỉ: 111/4 khu phố 2 (nay là khu phố 17), phường Tân
Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở
hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11253 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp
ngày 06/11/2003.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 204, tờ bản
đồ số 58 (tài liệu năm 2005), tọa lạc tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành
phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy
chứng nhận H02442/09 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 04/12/2008.

- Theo hiện trạng tài sản tại thời điểm phát mãi tài sản và Bản đồ hiện trạng
vị trí số hợp đồng 2132/HĐĐĐ-MC ngày 30/7/2023 do Công ty Cổ phần xây
dựng đầu tư Minh Cát lập được kiểm tra nội nghiệp tại Trung tâm kiểm định bản



đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin nhà đất: Thuộc thửa đất số 1044-22, tờ bản đồ số 2G (sơ đồ nền), tọa lạc tại địa chỉ: 111/4 khu phố 2 (nay là khu phố 17), phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh và thửa đất số 204, tờ bản đồ số 58 (tài liệu năm 2005), tọa lạc tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh. Hai thửa đất nằm liền kề nhau tạo thành khối thông nhất.

+ Nhà xây dựng có giấy phép nhưng chưa được cập nhật hoàn công cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và một phần công trình xây dựng trên đất không có giấy phép.

- Diện tích:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11253 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/11/2003.

Nhà ở.

Địa chỉ: 111/4 khu phố 2 nay là khu phố 17 phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sử dụng: 181,8m².

- Diện tích xây dựng: 181,8m².

- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

- Số tầng: 01.

Đất ở:

- Thửa đất số 1044-22

- Tờ bản đồ số: 2G (Sơ đồ nền)

- Diện tích: 181,8m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 181,8m².

2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02442/09 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 04/12/2008.

- Thửa đất số 204

- Tờ bản đồ số: 58 (Tài liệu 2005)

- Diện tích: 184,5m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 184,5m².

Mục đích sử dụng: Đất ở có diện 181m². Đất trồng cây hàng năm khác: 3,5m² thời hạn sử dụng đến ngày 11/01/2021.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2132/HĐĐĐ-MC ngày 30/7/2023 do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập được kiểm tra nội nghiệp tại Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh. Tổng 02 thửa đất có hiện trạng là 405,1m²; Nhà có kết cấu: 01 lững, 03 lầu đúc có diện tích 66,4m²; phần còn lại là cột sắt mái tôn, sân.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11253 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 06/11/2003; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02442/09 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 04/12/2008. Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng

2132/HĐĐĐ-MC ngày 30/7/2023 do Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập được kiểm tra nội nghiệp tại Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên – Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản của cơ quan có thẩm quyền kèm theo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoành Hoàng Sơn